



SOUS PROMESSE DE VENTE - Résidentiel et recherché au calme parfaitement entretenue comprenant:

REZ-DE-CHAUSSÉE: Entrée, cuisine équipée avec coin repas (11,50 M<sup>2</sup>) ouvrant sur terrasse, séjour double de 42 M<sup>2</sup> avec cheminée accès direct terrasse sud et joli jardin, 2 chambres placard, dressing (salle de douche possible), WC lave-mains.

ETAGE: 3 chambres placard dont une suite parentale de 22 M<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain balnéo, WC, salle de douche avec WC, buanderie, dégagement placard.

EXTÉRIEUR: Garage double de 52 M<sup>2</sup> - 2 abris de jardin. Double-vitrage - Alarme - Arrosage automatique. NET VENDEUR 1 400 966 € - COMMISSION AGENCE 49 034 € soit 1 450 000 € FAI.

Prix de vente : 1 450 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 49 034 €

Condition : Bon Etat

Surf. habitable : 195 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 3

Nature eau chaude : Gaz

Nature chauffage : Gaz

### **Adresse :**

78290 CROISSY-SUR-SEINE

[http://valota.fr/index.php?view=properties&id=452%3Acroissy-sur-seine-maison-7-pieces-1450-000-fai&option=com\\_jea&Itemid=65&lang=fr](http://valota.fr/index.php?view=properties&id=452%3Acroissy-sur-seine-maison-7-pieces-1450-000-fai&option=com_jea&Itemid=65&lang=fr)