



Agréable maison au calme quartier résidentiel, charme de l'ancien modifié et agrandi (surface carrez 134,71 M2) comprenant :

REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, cuisine américaine équipée d'une hotte, plaque, four, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur sur séjour de 31,63 M2 ouvrant sur terrasse plein sud, salon avec cheminée de 11 M2, bureau de 11 M2, WC.

ETAGE : Palier desservant une suite parentale de 22 M2 avec 2 grands placards + salle de bain, douche, WC attenants + balcon, 1 seconde chambre en mezzanine de 10,84 M2 avec salle de douche, WC et placards, 1 pièce traversante.

2EME ETAGE : Combles aménagés en une grande chambre.

SOUS-SOL : Buanderie/chaufferie gaz - Atelier - Dégagement placards - 1 pièce carrelée de 11,91 M2 - Cave à vins voûtée - Double-vitrage - Volets électriques - Store banne électrique sur séjour - EXTERIEUR : Un abri de jardin - 1 cabanon - Stationnement 2 voitures. PORTAIL AUTOMATIQUE -

CONTRAT ENTRETIEN JARDIN EN SUS 120 € mensuel.

Prix du loyer : 3 500 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 1 617 €

Surf. habitable : 154 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 673 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 3

Nature eau chaude : Gaz

Nature chauffage : Gaz

## Adresse :

78110 LE VESINET

[http://valota.fr/index.php?view=properties&id=560&option=com\\_jea&Itemid=66&lang=fr](http://valota.fr/index.php?view=properties&id=560&option=com_jea&Itemid=66&lang=fr)